



## MAA- JA RUUMIAMET

Mart Alliku  
OÜ AGAL Kinnisvara  
mart@autobaas.ee

Teie 16.06.2025

Meie 26.06.2025 nr 7-3/25/9868-2

### Raua tn 1 kinnisasja võõrandamisest

Austatud Mart Alliku

Olete pöördunud 16.06.2025 e-kirjaga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole, kuna Pärnu maakonnas Pärnu linnas Tallinna mnt 113 asuva kinnisasja omanikuna soovite teada, millisel viisil oleks Teil võimalik omandada kõrvalasuv Raua tn 1 kinnisasi (katastritunnus 62501:001:0321). Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium suunas kirja vastamiseks Maa- ja Ruumiametile kui Raua tn 1 kinnisasja volitatud asutusele.

Raua tn 1 kinnisasi on registreeritud riigi maakatastris ja riigi kinnisvararegistris ning on arvatud riigi maareservi. Riigivara eraomandisse võõrandamine on võimalik juhul, kui see ei ole riigile vajalik. Kinnisasja müük toimub riigivaraseaduse (edaspidi RVS) alusel avalikul enampakkumisel elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>, kuna riigivaraga tehingute tegemisel tuleb kohelda kõiki riigimaast huvitatud isikuid võrdselt. Kinnisasja võõrandamine konkreetsele isikule toimub vaid erandjuhtudel ja üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

Võtame Teie huvi Raua tn 1 kinnisasja osas teadmiseks ja alustame esimesel võimalusel kinnisasja analüüsimist, et välja selgitada selle omadused, maareservis säilitamise vajaduse, kasutuseesmärgid ja võõrandamise võimalikkuse ning juhul kui ei ilmne vajadust hoida antud kinnisasja riigi omandis, alustame Raua tn 1 kinnisasja müügiks ettevalmistamist. Kui langetatakse võõrandamise otsus, siis toimub nimetatud kinnisasja müük RVS-i alusel avaliku enampakkumise teel. Praeguses menetluse etapis ei ole kahjuks võimalik prognoosida, kas ja millal eelnimetatud kinnisasi enampakkumisele võib jõuda.

Enampakkumisteeded ilmuvad vähemalt kaks nädalat enne enampakkumise toimumist ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ([www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee)) ja Maa- ja Ruumiameti kodulehel ([www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee)). Teated avaldatakse ka üleriigilises ajalehes ning lisaks teavitame kohalikke omavalitsusi Maa- ja Ruumiameti poolt korraldatavatest enampakkumistest.

Täiendavalt soovitame oksjonikeskkonnas tellida oma e-postile oksjoni välja kuulutamise teavituse. Selleks tuleb huvi pakkuva riigimaa katastriüksuse tunnus sisestada oksjonikeskkonnas sätete vaates ning juhul, kui selle katastriüksuse osas kuulutatakse välja elektrooniline oksjon maa

müümiseks, siis edastab oksjonikeskkond soovijale automaatse teavituse. Samuti võite täpsemat infot küsida (nt telefoni teel) Maa- ja Ruumiameti riigimaade osakonna müügi ja rendi büroost.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hele Räim  
juhataja  
Müügi ja rendi büroo

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Olga Ivanova  
5441 0701 [olga.ivanova@maaruum.ee](mailto:olga.ivanova@maaruum.ee)